

**Notar Dr. Tobias Kobitzsch, LL.M. (Cambridge)**

Bahnhofstraße 12, 73061 Ebersbach an der Fils

Telefon: (07163) 53 60 6-0

Telefax: (07163) 53 60 6-29

[kontakt@notar-kb.de](mailto:kontakt@notar-kb.de)

**Kaufvertrag**

Beurkundungstermin am:

<b>Veräußerer</b>	<b>Veräußerer 1</b> <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<b>Veräußerer 2 (falls vorhanden)</b> <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Steuer-ID		
Adresse <small>(Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)</small>		
Staatsangehörigkeit		
Sind die deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> sonstiges, nämlich _____	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> sonstiges, nämlich _____
Telefon		
E-Mail		

<b>Erwerber</b>	<b>Erwerber 1</b> <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<b>Erwerber 2 (falls vorhanden)</b> <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Steuer-ID		
Adresse <small>(Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)</small>		
Staatsangehörigkeit		



Sind die deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> sonstiges, nämlich _____	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> sonstiges, nämlich _____
Telefon		
E-Mail		
Erwerbsverhältnis der Erwerber untereinander (z.B. je zur Hälfte)		
Verwandtschaftsgrad zum Veräußerer (z.B. Kind, Enkel)		

Erfolgt die Veräußerung gewerblich?	<input type="checkbox"/> nein, Veräußerer und Erwerber sind Privatleute <input type="checkbox"/> ja, der Veräußerer ist Unternehmer <input type="checkbox"/> ja, der Erwerber ist Unternehmer <input type="checkbox"/> ja, Veräußerer und Erwerber sind Unternehmer (Hinweis: Wenn ja, muss zwischen der Versendung des Entwurfs und dem Beurkundungstermin eine Frist von 14 Tagen liegen)
-------------------------------------	---

<b>Vertragsgegenstand</b>	
Grundbuchamt: _____	Grundbuch von _____
Blatt / Band / Heft _____	Flurstück-Nr. _____ Größe: _____
Wohnung / Garage Nr. _____	
Weitere Angaben zum Kaufobjekt:	
<input type="checkbox"/> Hausgrundstück (Baujahr: _____)	
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	
<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte/Reihenhaus	
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	
<input type="checkbox"/> Bauplatz	
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung (Baujahr: ____)	<input type="checkbox"/> mit Tiefgaragenstellplatz / Stellplatz im Freien
<input type="checkbox"/> nur landwirtschaftliche(s) Grundstück(e)	
<input type="checkbox"/> nur Teilgrundstück:	<input type="checkbox"/> Vermessung ist erfolgt (Fortführungsnachweis liegt vor - diesen bitte beifügen)
	<input type="checkbox"/> Vermessung ist beantragt (bitte entsprechenden Lageplan beifügen)

### Belastungen

- Abt. II: \_\_\_\_\_  wird übernommen  wird gelöscht / freigegeben  
 Abt. III: \_\_\_\_\_  wird übernommen  wird gelöscht / freigegeben  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

### Mit dem Kaufpreis abzulösende Gläubiger:

Name, Anschrift, Az.: \_\_\_\_\_

Name, Anschrift, Az.: \_\_\_\_\_

- Treuhandauftrag an Bank / Kosten der Treuhandabwicklung trägt \_\_\_\_\_

### Kaufpreis

- Kaufpreis: \_\_\_\_\_ €  
 mitverkauft und im Kaufpreis enthalten, Wertangabe  
 Einrichtungsgegenstände \_\_\_\_\_ Wert: \_\_\_\_\_ €  
 Heizölvorrat \_\_\_\_\_ Wert: \_\_\_\_\_ €  
 Instandhaltungsrücklagen per \_\_\_\_\_ Wert: \_\_\_\_\_ €  
 Photovoltaikanlage \_\_\_\_\_ Wert: \_\_\_\_\_ €  
 Sonstiges \_\_\_\_\_ Wert: \_\_\_\_\_ €

### Fälligkeit des Kaufpreises (Wann wird bezahlt?)

(Hinweis: im Regelfall frühestens 6-8 Wochen nach Beurkundung)

- Termin: \_\_\_\_\_  nach Räumung  \_\_\_\_\_

### Bankverbindung des Veräußerers:

IBAN \_\_\_\_\_ Bank: \_\_\_\_\_

### Räumung, Übergabe

- Räumungstermin: \_\_\_\_\_  Vertragsobjekt steht leer  
 Vertragsobjekt ist vermietet / verpachtet  
 Wenn ja bitte nähere Angaben zum Mietverhältnis::  
 gesamter Vertragsgegenstand  Wohnung im \_\_\_\_-geschoss  
 Miethöhe \_\_\_\_\_ €/Monat  
 Der Mieter hat eine Kautionshöhe von \_\_\_\_\_ € gezahlt  
 Der Mieter hat keine Kautionshöhe gezahlt  
 Vertragsgegenstand ist nicht vermietet / verpachtet  
 Übergabetermin (Übergang von Nutzen und Lasten): \_\_\_\_\_  nach Kaufpreiszahlung

- Weiternutzung durch Veräußerer \_\_\_\_\_
- Sonstiges:

**Sachmängelhaftung**

- üblicher Haftungsausschluss („gekauft wie gesehen“)
- Hinweis auf besondere Mängel:  
\_\_\_\_\_
- besondere Garantien / Zusicherungen:  
\_\_\_\_\_
- Altlasten (Bodenverunreinigungen):  
\_\_\_\_\_

**Erschließungskosten, Anliegerbeiträge (Bei der Gemeinde erfragen!)**

- sind abgerechnet und bezahlt     sind noch nicht abgerechnet und bezahlt

**Baulasten (Bei der Gemeinde erfragen!)**

- im Baulastenverzeichnis sind keine Baulasten eingetragen
- im Baulastenverzeichnis sind folgende Baulasten eingetragen:  
\_\_\_\_\_

**Bei Verkauf von Wohnungseigentum**

Sonderumlagen (z.B. aufgrund Renovierungen)

- sind zu erwarten     sind nicht zu erwarten

**Name, Anschrift des Verwalters:**

\_\_\_\_\_

**Wir haben folgende weitere Vereinbarungen getroffen**

\_\_\_\_\_

Hiermit beauftragen wir das Büro Notar Dr. Tobias Kobitzsch in Ebersbach an der Fils mit der Fertigung eines Kaufvertragsentwurfs. Falls der Kaufvertrag nicht zur Beurkundung kommt, trägt der Auftraggeber die angefallenen und zu erhebenden Kosten. Die Gebührenpflicht nach GNotKG für den überlassenen Entwurf bei späterer Nichtbeurkundung ist uns bekannt.

Der Auftrag wurde erteilt durch:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Veräußerer | <input type="checkbox"/> Vertragsentwurf wird gewünscht |
|                                     | <input type="checkbox"/> per E-Mail                     |
|                                     | <input type="checkbox"/> per Post                       |
| <br>                                |   |
| <input type="checkbox"/> Erwerber   | <input type="checkbox"/> Vertragsentwurf wird gewünscht |
|                                     | <input type="checkbox"/> per E-Mail                     |
|                                     | <input type="checkbox"/> per Post                       |

Hinweis: Sofern Sie eine Emailadresse angeben, werden wir Ihnen den Entwurf per Mail zusenden. Sollten Sie eine andere Form der Übersendung wünschen, so bitten wir Sie, uns dies ausdrücklich mitzuteilen. Bitte beachten Sie hierzu meine Datenschutzerklärung unter [www.notar-kb.de/datenschutz](http://www.notar-kb.de/datenschutz).

Weiter wird die Einwilligung erteilt, auch per E-Mail mit den Beteiligten zu kommunizieren und Vertragsentwürfe sowie sonstige mit dem Kaufvertrag im Zusammenhang stehende Dokumente zu versenden. Der Versand erfolgt unverschlüsselt. Die Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Veräußerer 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Veräußerer 2

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Erwerber 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Erwerber 2